

# **Cyngor Cymuned Llanystumdwy**

**Rhaglen waith y Cyngor - nos Iau, 2 o Dachwedd 2023 yn brydlon am 7:00 y.h. yn Ystafell Myrddin, Neuadd Goffa Chwilog, a drwy Zoom (gellir cael mynediad i'r cyfarfod drwy gysylltu ar ebost hefo'r Clerc.**

1. **Ymddiheuriadau.**

2. Cyflwyno a chadarnhau cofnodion cyfarfod y Cyngor a gynhaliwyd ar 5ed o Hydref 2023.

3. Llofnodi cadarnhâd taliadau BACS yn dilyn cyfarfod 5ed o Hydref 2023.

4. **Datgan buddiant personol.**

5. **Adroddiad Blynyddol - 01.04.2022 - 31.03.2023** - bydd Clerc wedi gwneud draft ohono yn ystod y mis Tachwedd fel y bydd yn barod erbyn cyfarfod mis Rhagfyr.

6. **Materion gan Cyngor Gwynedd**

7. **Cyfyngiadau parcio arfaethedig** - peintio llinellau melyn o flaen Golchdy Afonwen, ac wrth droi mewn i stâd Cae Capel, Chwilog - bydd cyfle i'r cyhoedd roi sylwadau am 28 diwrnod o'r 18.10.2023 ymlaen.

8. **Cyngor Gwynedd - ceisiadau cynllunio yn y gymuned**

a) **Cais Cynllunio rhif: C23/0792/41/LL: Bourne Leisure Ltd, Hafan Y Môr, Chwilog**  
**Bwriad: Gosod uned Chopstix**

b) **Cais Cynllunio rhif: C23/0794/41/RA - Cae Bodlondeb, ger Ael y Bryn, Chwilog**  
**Bwriad: Rhyddhau amod 9 (Llysiâu'r Dial) ar ganiatâd cynllunio C20/0673/41/MG am ddatblygiad tai ar y safle.**

9. **Canllawiau Grant Cynlluniau Bwyd a Chroeso Cynnes**

Bydd uchafswm grant o £3000.00 ar gael, drwy [cistgwynedd@gwynedd.llyw.cymru](mailto:cistgwynedd@gwynedd.llyw.cymru) tuag at gynlluniau bwyd. Mae Alys Lloyd Jones, Cyngor Gwynedd yn gallu rhoi arweiniad hefo gwneud y cais.

10. **Digwyddiad ar y cyd rhwng Un Llais Cymru ac SLCC** - Dydd Mercher 08.11.2023, yn rhithiol drwy'r dydd gyda nifer o siaradwyr yn cymryd rhan. Cost £60.00 i gynghorwyr a chlercod.

11. **Cynnig - Diwygio Amodau Tai Teg** - derbyniwyd un ymateb yn dilyn ein cyfarfod diwethaf, a bydd y Clerc yn anfon yr ymateb ymlaen at y Cynghorydd Jina Gwyrfai yn dilyn y cyfarfod yma.

Eglurwyd nad oedd gennym enghreifftiau penodol, ond ein bod yn gwybod am sawl un yn yr ardal sydd yn methu prynu na rhentu tŷ yn oherwydd fod y gost yn llawer rhy uchel. Nodwyd fod sawl un wedi ceisio prynu tŷ ond wedi colli'r eiddo ar y funud olaf oherwydd fod prynwyr hefo arian parod yn ei prynu ac yn ei troi yn lety gwyliau.

Y tu hwnt i'r ardal yma, mae'r broblem o bosib yn waeth oherwydd fod pobl yn gorfod symud o'r ardal er mwyn gallu prynu tŷ.

- O ran Tai Teg, nid oes ganddynt lawer o dai yn yr ardal yma, fel arfer maent yn Nghaernarfon neu Bangor.
- Deallir fod y broses o brynu tŷ drwy Tai Teg araf iawn, ond mae hyn wedi bod yn beth posif i rai yn y pendraw, oherwydd ei fod yn golygu ei bod yn bosib prynu tŷ mewn pentref lleol.

## 12. Sefyllfa Twristiaeth yn yr ardal

Derbyniwyd ymholiad gan Cyngor Cymuned Llannor at wasanaeth Polisi Cynllunio, Cyngor Gwynedd, yn holi am farn Cyngorau Cymuned a Thref cyfagos ar y sefyllfa.

Fe wnaeth y Cyngorwyr Rhys Tudur a Miriam Williams ddrafftio yr ymateb isod i'r pwyntiau canlynol, a bydd y Clerc yn gallu anfon yr ymateb ymlaen at Glerc Cyngor Cymuned Llannor yn dilyn y cyfarfod.

### “Parthed: Sefyllfa twristiaeth yn yr ardal.

Yn dilyn cyfarfod Cyngor Cymuned Llanystumdwy ar y 5ed o Hydref 2023, trafodwyd sefyllfa twristiaeth yn yr ardal, gan nodi yr ymateb isod i'r 3 cwestiwn y gwnaethoch ei ofyn.

Ymateb i gwestiwn 1: A yw'r ddarpariaeth ar gyfer ymwelwyr yn yr ardal yn mynd i gyfeiriad gorddarpariaeth ac a yw dal i ganiatau ceisiadau yn rhoi pwysau ar isadeiledd sydd eisoes yn annigonol?

Ydi, heb os. Mae gor-dwristiaeth yn broblem yn yr ardal hwn ac mewn ardaloedd cyfagos. Rhaid i ryw beth newid neu fydd y broblem yn parhau i greu trafferthion ac yn parhau i niweidio ein cymunedau bregus. Mae'n wir dweud fod cynydd sylweddol wedi bod yn nifer yr ymwelwyr, a'r llety sydd ar gael i ymwelwyr, yn yr ardal ers sawl blwyddyn bellach. Mae poblogaeth yr ardal yn cynyddu'n sylweddol yn ystod prif dymor yr haf, gan osod pwysau ychwanegol ar bob math o isadeiledd, o archfarchnadau bwyd i ysbytai a gwasanaethau iechyd. O ystyried y nifer o feysydd carafanau a'u maint a'u graddfa, mae'n bosib bod poblogaeth yr ardal yn treblu yn ystod gwyliau'r haf. Yn yr hinsawdd economaidd sydd ohoni, a chyda phwysau ychwanegol ar holl wasanaethau cyhoeddus, mae'r broblem yn dwysau yn arw. Credwn hefyd bod Polisiau Cynllunio cyfredol y Cyngor yn rhoi rhwydd hant i or-ddatblygu. Gwyddom nad oes gan y Cyngor unrhyw bolisi ar gyfer diffinio gormodedd ac i atal gormodedd o safleoedd carafanau symudol.

Mae dadl gref dros y ffaith nad cynyddu'r isadeiledd er mwyn caniatáu gofod a strwythurau i ragor o ymwelwyr yw'r ateb synhwyrol yn yr achos hwn. Byddai hynny yn cael effaith andwyol ar ein cymunedau; ar ein trigolion lleol sydd eisoes yn ei chael hi'n anodd dod o hyd i gartrefi (rhent neu rhai i'w prynu; ein hysgolion gwledig; ein hiaith, ein diwylliant a'n traddodiadau.

Dylid chwilio am ffyrdd amgenach o sicrhau fod modd croesawu ymwelwyr yma, ond heb fod hynny ar draul trigolion a busnesau lleol sydd yn byw yma drwy'r flwyddyn; yn ddibynnol ar isadeiledd ein hardal drwy'r flwyddyn; yn cyfranu at yr economi leol drwy'r flwyddyn ac yn wynebu effeithiau dinistriol gor-dwristiaeth drwy'r flwyddyn. Dylid archwilio dulliau twristiaeth gynladwy; rhai sy'n sicrhau fod cymunedau yn elwa o dwristiaeth ble bynnag fo hynny'n bosib, ac nid yn cael eu dinistrio o'u herwydd. Mae Cwmni Dolan eisoes wedi gwneud gwaith ymchwil a pheilot sylweddol i'r model hwn, ac mae sawl enghraifft yn yr ardal o fentrau cymdeithasol yn perchnogi eiddo er budd cymunedol, er mwyn cylchredeg arian o fewn yr economi leol ac er mwyn cefnogi busnesau lleol eraill.

Ymateb i gwestiwn 2: Beth yw'r sefyllfa yn ardaloedd y Cyngorau Cymuned cyfagos?

Mae Cyngor Cymuned Llanystumdwy, dros y blynyddoedd diweddar, wedi gwrthod rhai ceisiadau cynllunio ar yr union sail yma, sef bod gorddarpariaeth o fewn ardal y cais cynllunio (e.e cais i ddatblygu

rhagor o feysydd carafanau mewn safle ger Chwilog yn ddiweddar). Pryderwn bod diffiniad polisiau Cyngor Gwynedd ar gyfer gorddarpariaeth yn rhy llac. Enghraifft o hyn oedd barn swyddogion y Cyngor ar gais cynllunio diweddar ger Afonwen am faes carafanau newydd (gyda'r cyfeirnod C21/1038/41/LL). Dyfarnodd swyddogion nad oedd gor-ddarpariaeth o garafanau yn yr ardal er gwaetha'r ffaith bod mwy o garafanau o fewn radiws o ddwy ffilltir o leoliad y cais nag yn unman arall yng Ngwynedd.

Dylid ystyried sawl peth wrth benderfynu cefnogi neu wrthod ceisiadau cynllunio o'r fath gan fod modd canfod sgil effeithiau positif a negatif e.e cyfleoedd gwaith i fuenesau lleol, cyflogaeth i weithlu lleol, cytundebau gwaith i ddarparwyr gwasanaeth lleol / rhagor o ofod i ddenu ymwelwyr pan fo sawl bwthyn gwyliau eisoes yn wynebu tymhorau tawelach na'r arfer, rhagor o bwysau ar isadeiledd lleol, gormod o gystadleuaeth rhwng busnesau cyfagos ac ati.

Ymateb i gwestiwn 3: Beth yw strategaeth hir dymor Cyngor Gwynedd gyda golwg ar dwristiaeth a'r problemau a ragwelir yn sgil datblygiadau pellach?

Da fyddai clywed ymateb Cyngor Gwynedd i'r cwestiwn hwn".

### **Materion yn y gymuned.**

#### **13. Llanystumdwy**

14. **Llun o eglwys a phont Llanystumdwy** – Clerc wedi cysylltu hefo Amgueddfa Lloyd George i gynnig y llun iddynt, ac yn disgwyl ymateb ganddynt.

#### **15. Rhoslan/Ynys**

#### **16. Chwilog**

#### **17. Pencaenewydd/Sardis**

#### **18. Llangybi**

- a) **Cae Chwarae** – wedi derbyn adroddiad arall blynyddol gan Fields in Trust 18.09.2023 -ac mae angen trefnu i beintio'r offer fel nad ydynt yn rhydu mwy. Y Clerc wedi gofyn am bris, ond heb dderbyn ateb eto.
- b) Y Clerc wedi cysylltu hefo Nia Hughes, Swyddog Ariannu Cronfa Gymunedol y Loteri ar 19.07.2023. Eglurodd byddai modd gwneud cais am arian hyd at £10,000.00 tuag at wneud gwellianau i'r cae chwarae, ac mae posiblwydd y bydd y ffigwr hwn yn cynyddu i £20,000.00 flwyddyn nesaf. Dywedodd y byddai'n anfon manylion atom. Yn dilyn y cyfarfod fis Medi, gofynwyd i'r Clerc holi tybed a fyddai modd gwneud cais am arian grant eleni a flwyddyn nesaf, ond ni dderbyniwyd ymateb ganddi eto.

#### **19. Materion Ariannol**

Adroddiad Ariannol gan y Clerc a'r Swyddog Ariannol Cyfrifol.

Bydd y Clerc yn anfon ebost at y cynghorwyr i gyd cyn y cyfarfod, drwy gynnwys dogfen 'excel' o'r sefyllfa ariannol hyd at 31.10.2023. Mae hyn yn cadw golwg manwl ar y gwariant sydd eisioes wedi ei wneud.

20. **Cegin Gymunedol** - Mae Chwilog am gynnal 5 sesiwn ar y dydd Gwener olaf ym mhob mis rhwng 10 a 12.30, gan gynnig gofod cynnes a phryd o fwyd syml am ddim, mae un eisioes wedi cael ei gynnal ar 27.10.2023. Mae trefniadau ar y gweill fel bod Pencaenewydd hefyd am drefnu rhywbeth cyffelyb.

Bydd angen i bwyllgor Neuadd Llanystumdwy/Plu benderfynu be sy'n digwydd yn Llanystumdwy - mae na £500 yr un ar gael fel y cytunwyd ar gyfer y 3 pentref.

21. **Cyfarfod Cyllid/Busnes** - a gynhaliwyd 05.10.2023. Bydd y Clerc wedi anfon y cofnodion yn dilyn y cyfarfod hwn at y Cynghorwyr i gyd, a'r ddogfen rhagolwg cyllid/cyllideb am y flwyddyn 01.04.2024 - 31.03.2025.

Bydd angen penderfynu os oes angen cynyddu'r praesept o £19,000.00 i £20,000.00 o 01.04.2024 ymlaen, fel ag yr awgrymwyd erbyn mis Ionawr 2024.

22. **Elusen William Ellis** - angen rhoi hysbyseb yn Y Ffynnon ac ar yr hysbysfwrdd yn Llanystumdwy fis Tachwedd, hefo dyddiad cau i dderbyn cais erbyn 28.11.2023. Bydd y ceisiadau yn cael ei trafod yn dilyn y prif gyfarfod nesaf ar 07.12.2023.

23. **Hysbyseb ceisiadau am Gymorth Ariannol** - gan fudiadau o fewn dalgylch y Cyngor. Bydd angen ei roi yn rhifyn Tachwedd a Rhagfyr 2023 o'r Ffynnon, ac ar yr hysbysfyrddau gyda dyddiad cau 15.01.2024.

24. **Taliadau** BACS angen cael ei gwneud yn dilyn y cyfarfod:

26. Cyflog mis Hydref 2023 y Clerc i'w rannu rhwng y Clerc a Chyllid a Thollau EM.

Enw/Rheswm	Swm £	Cyfanswm Taliad net £	Taliad BACS:- £
Cyflog sylfaenol y Clerc, Hydref 2023 35 awr y mis x £12.73 = £445.55	445.55 = Llai treth £89.20 = <b>£356.35</b>	<b>356.35</b>	<b>356.35</b>
Cyllid a Thollau EM Treth ar enillion y Clerc Hydref 2023	446.00 x 20% = <b>£89.20</b>	<b>89.20</b>	<b>89.20</b>
Costau swyddfa'r Clerc Hydref 2023	<b>£26.00</b>	<b>26.00</b>	<b>26.00</b>

### Materion hwyr

Bydd angen penderfynu os mai ar y nos Iau **07.12.2023** fydd y cyfarfod nesaf, yn Ystafell Myrddin, Neuadd Goffa Chwilog ac yn rhithiol.

**It is possible to get an English translation of any minute, please contact the Clerk.**